

Zmluva o dielo

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: Obec Bystrany
Sídlo: Bystrany č. 121, 053 62 Bystrany
V zastúpení: Gejza Kandráč, starosta obce
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK23 1111 0000 0066 0905 2019
IČO: 00328995
DIČ:
Právna forma: samospráva, obec
Zástupca mesta vo veciach technických: Gejza Kandráč

Zhotoviteľ

Obchodné meno: KB Invest s.r.o.
Zápis v OR/ŽR : Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 50915/V
Sídlo: Mlynská ulica 1136/3, 053 42 Krompachy
V zastúpení: Mgr. Stanislav Kurta – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu IBAN : SK47 0900 0000 0051 7769 9980
IČO: 536 077 41
Zástupca vo veciach technických: Mgr. Stanislav Kurta
Telefón: 0908 324 275
E-mail: kbinvest25@gmail.com

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Názov diela – stavby: **Vodovod k novostavbe bytových domov**

Miesto stavby: **Obec Bystrany**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa dielo – stavbu v zmysle spracovaných podkladov, ktoré boli predložené v rámci verejného obstarávania. Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného verejného obstarávania – podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ prevzal od objednávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil objednávateľovi súťažnú ponuku na zabezpečenie predmetu verejného obstarávania.

2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že dielo ako celok, resp. časť neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela, ktorá obsahuje náklady na všetky práce potrebné k realizácii stavby.

2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade so stanoviskami príslušných orgánov a organizácií, s platnými technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych predpisov o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.7. Súčasťou úspešného plnenia zhotoviteľa je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom, pričom komunikácia bude prebiehať telefonicky, osobne pri obhliadke stavby a zápismi v stavebnom denníku, ktorý bude zhotoviteľ viesť.

2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

2.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo uskutočnené v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4.

Čl. 3. Lehota plnenia

3.1. Odovzdanie staveniska objednávateľom a prevzatie zhotoviteľom sa uskutoční dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.2. Termíny: Začatie prác: Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce do troch pracovných dní po protokolárnom prevzatí staveniska.

Ukončenie: **do 30 dní** po protokolárnom prevzatí staveniska.

3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov alebo materiálov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri fakturácii príslušných prác.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy (príloha č. 1). Zmluvná cena bola určená na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer), u ktorého zhotoviteľ zaručuje jeho úplnosť. Zmluvná cena je konečná a zaručuje úplnosť a komplexnosť diela.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade nevyhnutného rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) pri nevyhnutnej zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, a ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti, je možné uzatvoriť len za dodržania podmienok stanovených zákonom o verejnom obstarávaní.

4.5. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je:

Cena bez DPH: 219 482,61 €

DPH: 50 481,00 €

Celková cena diela s DPH: 269 963,61 €

Slovom: dvestošesťdesiatdeväť tisíc deväťstošesťdesiattri eur, 61 centov

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok za plnenie predmetu Zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody Strán vykonávané po ukončení diela formou faktúr vystavených na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác.

5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona o DPH, musí faktúra obsahovať súpis zrealizovaných prác s jednotlivými výmerami zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry preverené a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je min. 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Objednávateľ má právo zadržať z faktúry sumu do výšky 10 % z ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy pri odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer so záväznými STN a odbornými normami a právnymi predpismi a bude zodpovedať účelu, na ktorý sa dielo obvykle užíva a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov samostatne a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.

6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady, ktorá sa prejavila po odovzdaní diela a bola spôsobená porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.3. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávatel' za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže objednávatel' dielo užívať a hrozí mu majetková ujma (prasknuté potrubia a pod.)

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd reklamovaných v záručnej lehote podľa bodu 6.4.a 6.5, je objednávatel' oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že sa zhotoviteľ viny dostane do omeškania s odovzdaním diela po termíne uvedenom v bode 3.2., je povinný zaplatiť objednávatel'ovi pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. a 6.5., zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

8.1. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb v súlade s bodom 3.1.

8.2. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko protokolom o odovzdaní staveniska alebo zápisom do stavebného denníka. Zápis bude obsahovať:

- odovzdanie hraníc staveniska,
- odovzdanie plochy pre zariadenie staveniska .

8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré boli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný práce v blízkosti existujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať opatrne, pričom poškodenie bezodkladne nahlási správcovi a zabezpečí opravu poškodenia. Uvedené sa týka i poškodenia majetku tretích osôb.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko a jeho okolie do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- dielo je zhotoviteľom vykonávané chybné, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom
- z dôvodu nedodržania kvality práce, výrobkov a materiálov a neschopnosti uskutočniť nápravu do 14 dní od doručenia výzvy na nápravu, pri neplnení záväzkov alebo po odmietnutí prispôbiť sa požiadavkám objednávateľa dojednaným v zmluve
- zhotoviteľ nedodrжал niektorý zo základných termínov uvedených v Zmluve;

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2. Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení Centrálnom registri zmlúv na stránke www.crz.gov.sk.

10.3. Dohody zmluvných strán sa stávajú súčasťou zmluvy len vtedy, ak to v nich bude výslovne uvedené.

10.4. K návrhom zmien a dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od doručenia.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.8. Pokiaľ zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch pracovných dní, odo dňa, kedy má zmenu subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:

- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
- navrhovaných subdodávateľov,
- predmety subdodávok

10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv na stránke www.crz.gov.sk.

10.10. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

10.11. Prílohy zmluvy:

- príloha č.1: Ocenený výkaz výmer
- príloha č.2: Zoznam subdodávateľov (len v prípade ak zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa)

V Bystranoch, dňa 15.4.2025

Objednávateľ:

V Bystranoch, dňa 15.4.2025

Zhotoviteľ:

KB s.r.o.
Mlynská 11 Krompachy
IČO: 5360 121422721
IČ D 422721